

PROGRAMMA N°06040 EDILIZIA SCOLATICA E PATRIMONIAL E

DIRIGENTE: Aldo Margarini

Descrizione del programma:

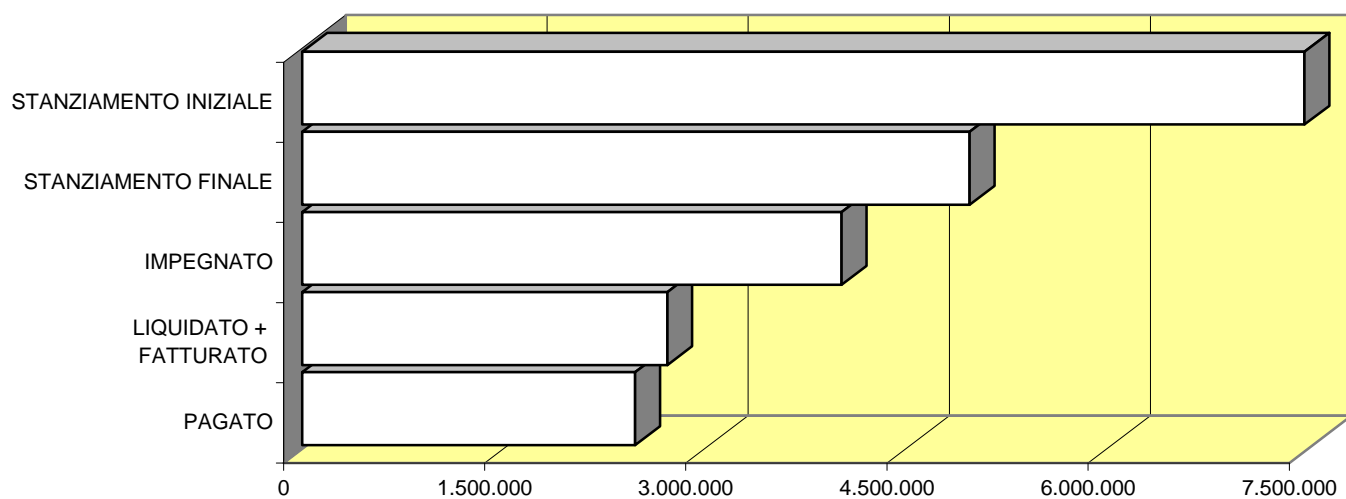
Il programma prevede la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari al mantenimento in efficienza delle strutture e degli impianti degli immobili di competenza ed il loro adeguamento alle norme, la verifica dell'utilizzo degli edifici e la razionalizzazione degli usi degli stessi nonché la progettazione di nuove strutture per i fini istituzionali e di edilizia scolastica. Comprende, inoltre, l'azione di coordinamento nei riguardi degli adempimenti prevista dal D.Lgs. 626/1994 per il personale dipendente della pubblica amministrazione e per gli stabili di competenza.

Prevede inoltre l'esecuzione degli adempimenti relativi ai controlli e gestione delle denunce delle costruzioni in zona sismica e delle strutture in c.a.

Risorse finanziarie assegnate al programma

Confronto tra budget e consuntivo delle risorse assegnate al programma, con evidenziazione degli scostamenti rispetto alle previsioni.

PROGETTI		SPESA TITOLO I - II - III								
		STANZIAMENTO INIZIALE	STANZIAMENTO FINALE	SF/SI %	IMPEGNATO	I/SF %	LIQUIDATO + FATTURATO	(L+F)/I %	PAGATO	P/I %
1	Gestione patrimonio immobiliare	7.472.600,00	4.976.960,00	-33,40	4.021.541,44	80,80	2.722.656,56	67,70	2.482.943,84	61,74
TOTALE PROGRAMMA		7.472.600,00	4.976.960,00	-33,40	4.021.541,44	80,80	2.722.656,56	67,70	2.482.943,84	61,74



Rendicontazione dei risultati

Progetto n. 06040 1 – GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

SPESA CORRENTE

La attività si sono svolte regolarmente come da previsioni di bilancio.

Gli interventi in spesa corrente riguardanti la manutenzione degli stabili di competenza o di proprietà dell'Amministrazione Provinciale, pur mantenendo la cifra stanziata pari agli investimenti degli anni precedenti, hanno fatto fronte a diverse esigenze urgenti ed indifferibili, in maniera tale da evitare disservizi ed interruzioni delle attività didattiche. Sono state effettuate lavorazioni quali il rifacimento completo della rete di distribuzione del riscaldamento, dell'impianto idrico-sanitario e fognario del Liceo Classico-Scientifico "Calasanzio" di Carcare, la sostituzione parziale delle colonne montanti della rete di riscaldamento della sezione professionale dell'Istituto Secondario Superiore di Finale Ligure e del corpo officine dell'I.T.I.S. "G. Ferraris" di Savona. Realizzazione di nuovi impianti e risanamenti murari per l'installazione di nuova camera amagnetica per prove specialistiche sulla misurazione dei campi magnetici delle apparecchiature elettroniche presso il plesso di via alla Rocca.

Sono stati effettuati numerosi interventi di rifacimento ed adeguamento normativo degli impianti elettrici ed antincendio in diversi stabili, compreso il Palazzo della Provincia, nonché la distribuzione della rete informatica a seguito della razionalizzazione dell'uso degli spazi.

Al fine di poter effettuare un maggior controllo sulla gestione ed il funzionamento degli impianti di riscaldamento sono state attivate 12 centraline di telegestione sulle principali centrali termiche in maniera tale da verificare in tempo reale l'effettive modalità di funzionamento consentendo rapidi interventi di ripristino.

Durante l'estate si sono effettuati, su richiesta delle Dirigenze Scolastiche, interventi di risistemazione degli spazi negli edifici scolastici tramite la Società Tecnocivis per un importo pari a euro 150.000,00 con la risistemazione ed il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali.

Nell'ambito delle attività collegate agli adempimenti previsti dal D.lgs. 626/1994 e s.m.i. relativo alla sicurezza dei lavoratori è stata aggiornata la valutazione dei rischi e con gli stanziamenti a bilancio sono stati acquistati beni per il miglioramento delle condizioni ambientali e di sicurezza dei lavoratori.

CONTO CAPITALE

Rispetto a quanto previsto in sede di previsionale sono stati inseriti durante l'estate nuovi interventi per un importo complessivo pari ad euro 450.000,00 in quanto causa il notevole aumento degli iscritti in alcuni istituti scolastici di competenza dell'Amministrazione Provinciale è stato necessario reperire nuovi spazi o modificare la destinazione d'uso dei locali per consentire un regolare svolgimento delle attività didattiche per l'a.s. 2006/2007.

Gli istituti per i quali sono state trovate nuove soluzioni relativamente agli spazi sono risultati i seguenti :

- Liceo "G. Bruno" di Albenga: sono stati effettuati lavori presso la succursale di San Domenico con aumento degli spazi a disposizione (previo accordo e disponibilità dei locali da parte del Comune di Albenga) e cambio della destinazione di alcuni locali presso l'immobile di via Dante. Al fine di predisporre i locali è stato necessario adeguare l'impianto elettrico, sostituire i corpi illuminanti, tinteggiare i locali, traslocare il materiale del Comune di Albenga ed effettuare il trasloco degli arredi della scuola. Importo complessivo euro 125.000,00
- Sez. industriale dell'Istituto Secondario Superiore "Giancardi – Galilei – Aicardi", causa disdetta contratto di affitto si è reso necessario effettuare lavori di trasferimento di laboratori ed aule presso un unico fabbricato con conseguenti interventi di rifacimento ed adeguamento di impianti, risanamenti murari ed interventi di ripristino Importo complessivo euro 125.000,00
- Sez. geometri dell'Istituto Secondario Superiore "Alberti–Da Vinci", trasferimento laboratori al piano seminterrato dello stabile con rifacimento degli impianti elettrici e trasmissione dati per recupero nuovi locali Importo complessivo euro 100.000,00
- I.T.C "Boselli" di Savona , realizzazione nuova protezione alla scala esterna in quanto nuovo accesso per la succursale del liceo Sociale "Della Rovere" Importo complessivo euro 100.000,00

Alcuni interventi inseriti in conto capitale 2006 sono stati traslati agli anni successivi in quanto finanziati con vendita di beni immobili non ancora perfezionata :

Plesso via Caboto – Savona	Sostituzione serramenti ed interventi complementari	euro 100.000,00
Immobile di Finalboro	Lavori di sostituzione serramenti	euro 150.000,00
Istituto Secondario Superiore "Giancardi – Galilei – Aicardi"	Sez. alberghiero – risistemazione servizi igienici	euro 100.000,00
Liceo "Calasanzio" di Carcare	Lavori di sostituzione serramenti	euro 200.000,00

È stato inoltre inserito l'importo per la progettazione (euro 100.000,00) del nuovo sistema di riscaldamento del Palazzo della Provincia, del quale è stata già completata la progettazione esecutiva e del quale se ne prevede la realizzazione durante la prossima estate.

Sono stati parzialmente modificati ed inseriti negli anni successivi, (per maggiori approfondimenti e ricerca di altri enti co-finanziatori) gli interventi riguardanti la risistemazione spazi limitrofi ad uso uffici e la realizzazione del nuovo auditorium.

Dei rimanenti progetti allo stato attuale si stanno svolgendo le procedure di affidamento dei lavori.

